

COMUNE DI GROTTERIA

PROVINCIA DI REGGIO DI CALABRIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO Bilancio 2010-Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare Comunale .

L'anno **Duemiladieci** addì **Trenta** del mese di **Marzo** alle ore **18,35** convocato su determinazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 39, c. 3, del D.Lgs. 267/2000 come da avvisi scritti in data **23 Marzo 2010** , consegnati a domicilio dal Messo Comunale , come da sua dichiarazione, si è riunito in seduta Ordinaria sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Vincenzo Loiero in sessione pubblica di **X** **PRIMA** ___ **SECONDA** convocazione il Consiglio Comunale, composto dai Sigg.:

| Num. D'Ord | COGNOME E NOME | Presente | Num. D'Ord | COGNOME E NOME | Presente |
|------------|-------------------------|----------|------------|--------------------|----------|
| 1 | LOIERO Vincenzo Attilio | Si | 10 | FEMIA Salvatore | Si |
| 2 | LUPIS Raffaele M. A. | Si | 11 | IANNIZZI Domenico | Si |
| 3 | SEMINARA Giuseppe | Si | 12 | CAMINITI Antonio | Si |
| 4 | LEONCINI Salvatore | Si | 13 | PANETTA Domenico | Si |
| 5 | PANETTA Giuliano | Si | 14 | FUDA Domenico | Si |
| 6 | CALAUTTI Giuseppe | Si | 15 | ALBANESE Francesco | Si |
| 7 | LETTERI Antonio | Si | 16 | PANETTA Giancarlo | No |
| 8 | PALMIERI Alessandro | No | 17 | SCALI Fabio M. A. | Si |
| 9 | OPPEDISANO Francesco | Si | | | |

PRESENTI N° **15**

ASSENTI N° **2**

Partecipa il Segretario Generale Dott. Arturo TRESOLDI

IL PRESIDENTE

Constatato ché, essendo il numero dei Consiglieri presenti **15** su **N 17** Consiglieri assegnati al Comune e su **N° 17** Consiglieri in carica compreso il Sindaco , l'adunanza è legale a termine dell'art. 38 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 11, dello Statuto Comunale e premesso che sulla proposta della presente deliberazione , ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 sono stati espressi i relativi pareri per come in calce riportati

DICHIARA APERTA LA SEDUTA ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che l'art. 58 della Legge 133 del 6 agosto 2008, richiede che il Comune, allo scopo di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, proceda alla redazione di un Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, sulla base di un apposito elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione;

Visto il "*Piano delle alienazioni del patrimonio disponibile per l'anno 2010*" redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Giuseppe Barbiero, il quale fa parte integrante e sostanziale (Allegato "A");

Dato atto che, in attuazione dell'art. 58, Legge 133/08, il piano di cui sopra è stato redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Giuseppe Barbiero che ha provveduto ad individuare i beni in possesso dei requisiti richiesti dalla Legge da inserire nel Piano, sulla base dei registri dei fabbricati e dei terreni posseduti dall'Amministrazione Comunale;

Visto che con delibera della Giunta Comunale n° 27 del 01/03/2010 si è adottato il Piano di "*Piano delle alienazioni del patrimonio disponibile per l'anno 2010*"

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario competente per materia ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

il Presidente pone ai voti la proposta

Presenti 15 Votanti 11 Astenuti 4 (Albanese, Scali, Fuda Domenico e Panetta Domenico)

Favorevoli 11 contrari 0

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di approvare il "*Piano delle alienazioni del patrimonio disponibile per l'anno 2010*" (Allegato "A") in attuazione dell'art. 58 della Legge 133/2008, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto che, in attuazione dell'art. 58, Legge 133/08, il piano di cui sopra è stato redatto sulla base dei registri dei fabbricati e dei terreni posseduti dall'Amministrazione Comunale, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
4. di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008;
5. Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
- ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;

- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c.3, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 113/2008;

6. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2010/2012;
7. di pubblicare il Piano mediante le forme previste dall'Ente quali:
 - albo pretorio
 - sito internet comunale;
8. Di dare atto che ai sensi del citato art. 58, c. 5, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n° 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso Amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;
9. Di dare atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2010 .



COMUNE DI GROTTERIA

Provincia di Reggio Calabria

BENI COMUNALI IMMOBILI DEL COMUNE DI GROTTERIA

ANNO 2010

| DESCRIZIONE BENI | UBICAZIONE | ISCRIZIONE CATASTALE | VALORE (STIMA) | DISPONIBILITA' | DECISIONE AMM.NE |
|---------------------|-------------------|--|-------------------|---|--|
| fabbricati | Piani della Menta | Foglio di mappa 3 Particella 140 sub 2 e sub 3 Cat. F/3 - rendita S.R. | 9.100,00 | Area occupata da costruzioni abusive oggetto di domanda di condono n. 6 prot. 7224 del 14/11/1985 in corso di definizione | Fabbricato detenuto da terzi e coonestato con il Comune, ciascuno per i propri diritti. Viene destinato alla VENDITA |
| | Piazza Palermo | Foglio di mappa 11 Particella 286 | | | SEDE MUNICIPALE |
| | Piazza Palermo | Foglio di mappa 11 Particella 289 | | | bene destinato a fini istituzionali - EDIFICIO SCOLASTICO |
| | Via Machiavelli | Foglio di mappa 14 Particella 371 | | | Fabbricato abusivo acquisito al patrimonio indisponibile - DA DEMOLIRE |
| | | Foglio di mappa 14 Particella 447 | € 3.600,00 | L'immobile attualmente inutilizzato | € Ex macelleria - Il bene viene destinato alla VENDITA |
| | Via Minerva | Foglio di mappa 14 | | | Bene destinato ai fini |

| | | | | | | |
|--|--------------------|--|------------|--|-----------------|---|
| | | Particella 575-576 | | | | socio-assistenziali (ex edificio scolastico) |
| | Corso Gramsci | Foglio di mappa 14 Particella 582 sub 1 Cat. C/1- rendita 303,37 | | | | Biblioteca comunale |
| | Corso Gramsci | Foglio di mappa 14 Particella 853 sub 1 Cat. C/1- rendita 232,82 | | | | Punto informazioni (progetto riqualificazione centri storici) |
| | Via Valleverde | Foglio di mappa 14 Particella 1039 Cat. A/3 – rendita 255,65 | € 1.050,00 | Area concessione delibera CC n. 18 del 25/9/1997 | in con | Fabbricato detenuto da terzi e contestato con il Comune, ciascuno per i propri diritti. Viene destinato alla VENDITA |
| | Via dell'Assunta | Foglio di mappa 14 Particella 688 | | | | bene destinato a fini istituzionali centro aggregazione sociale |
| | Via dell'Assunta | Foglio di mappa 14 Particella 705 | | | | bene destinato a fini istituzionali – EDIFICIO SCOLASTICO |
| | Località Marmorata | Foglio di mappa 16 Particella 323 Cat. E/8 – rendita S.R. | | | | Beni cimiteriali |
| | | Foglio di mappa 16 Particella C rendita S.R | | | | Beni cimiteriali |
| | | Foglio di mappa 22 Particella 385 Cat. A/3 – rendita 198,84 | € 1.000,00 | | Non disponibile | Fabbricato detenuto da terzi e contestato con il Comune, ciascuno per i propri diritti. Viene destinato alla VENDITA |

| | | | | |
|-----------------------|--|--|--|---|
| Località Ricciardo | Foglio di mappa 22 Particella 269 | | | bene destinato a fini istituzionali – EDIFICIO SCOLASTICO |
| Località Bombacone | Foglio di mappa 34 Particella 54 | | | bene destinato a fini istituzionali – EDIFICIO SCOLASTICO |
| Località Bombacone | Foglio di mappa 34 Particelle 431,432,433,434,618 | | | Centro sportivo polifunzionale |
| Località Pirgo | Foglio di mappa 39 Particella 336 | | | bene destinato a fini istituzionali – EDIFICIO SCOLASTICO |
| Località Marcinà | Foglio di mappa 43 Particella 794 | | | bene destinato a fini istituzionali – EDIFICIO SCOLASTICO |
| Località Marmorata | Foglio di mappa 16 | | | Impianto sportivo |

Grotteria 01.03.2010

IL Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Ing. Giuseppe Barbiero)