



## COMUNE DI GROTTERIA

Provincia di Reggio Calabria

Piazza N. Palermo n. 1 - Tel. +39 0964/53195/53242 - Fax +39 0964/53365  
http://www.grotteriacomune.com e-mail: tecnico.grotteria@gmail.com

PROT. 5434

Oggetto:

**DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'IMPOSIZIONE  
DI UNA SERVITÙ PERMANENTE DI CONDOTTO FOGNARIO PUBBLICO**

ex art. 22-*bis* del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di  
espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

a favore del Comune di Grotteria, avente sede in Grotteria, Piazza Palermo, n. 1, Autorità  
espropriante, per l'occupazione anticipata dei beni immobili ubicati nello stesso Comune,  
occorrenti per far luogo ai

**LAVORI DI COSTRUZIONE DEL COLLETTORE PRINCIPALE DI ADDUZIONE  
DELLE ACQUE REFLUE DEL CENTRO ABITATO DI GROTTERIA AL DEPURATORE  
ESISTENTE IN LOCALITÀ CATALISANO.**

Grotteria li 14.09.2010

n. 12 del Registro dei Decreti

### Il Responsabile del Procedimento Espropriativo,

*Richiamate* le delibere della Giunta Comunale n. 41 del 11/04/2000, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di "**Costruzione del collettore principale di adduzione delle acque reflue del centro abitato di Grotteria al depuratore esistente in località Catalisano**" e n. 76 del 02/07/2008, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto ed è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera ai sensi della normativa vigente in materia di espropriazioni, stabilendo in anni 5 (cinque) il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione e, quindi, con scadenza al 2013;

*Rilevato* che, pertanto, l'area ove deve realizzarsi l'opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza della delibera della Giunta Comunale n. 76 del 02/07/2008, con la quale è stato riapprovato il progetto definitivo, ai sensi della normativa vigente in materia di espropriazioni.

*Rilevato* che l'opera in oggetto riveste carattere di assoluta priorità urgenza e indifferibilità;

*Rilevato* altresì che per l'esecuzione dei lavori in oggetto si rende necessaria l'occupazione di immobili di proprietà di privati individuati nel piano particellare allegato al progetto definitivo e depositato presso l'ufficio tecnico comunale, nonché l'imposizione sugli stessi di una servitù permanente di condotto fognario pubblico, ai sensi della normativa vigente;

*Rilevato* che, per procedere all'occupazione di immobili di proprietà di privati e all'imposizione sugli stessi di una servitù permanente di condotto fognario pubblico è necessaria la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

**Rilevato** che il piano particellare allegato al progetto definitivo individua le aree ed i beni immobili da sottoporre ad occupazione temporanea e ad imposizione di una servitù permanente di condotto fognario pubblico;

**Rilevato** che l'avviso di avvio del procedimento per la costituzione di servitù permanente e del deposito degli atti relativi ai lavori di **"Costruzione del collettore principale di adduzione delle acque reflue del centro abitato di Grotteria al depuratore esistente in località Catalisano"** (Prot. n. 2622 del 20/05/2008) è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 20/05/2008 al 20/06/2008, ed è stato inoltre regolarmente comunicato agli interessati tramite pubblicazione sul quotidiano a carattere nazionale "Aste ed Appalti Pubblici" del 26/05/2008 e sul quotidiano a carattere locale "IL DOMANI" del 21/05/2008, nonché sui siti informatici della Regione Calabria ([www.regione.calabria.it](http://www.regione.calabria.it)) e del Comune di Grotteria ([www.grotteriacomune.com](http://www.grotteriacomune.com)), ai sensi dell'art. 16, comma 5, e dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, essendo il numero dei destinatari superiore a 50;

**Rilevato** che durante il suddetto periodo di deposito non sono pervenuti ricorsi e/o opposizioni;

**Rilevato** che sono stati, pertanto, espletati gli obblighi previsti dall'art. 16 del d.P.R. n. 327/01, per come risulta dall'attestazione del Responsabile del Procedimento Espropriativo emessa in data 30/06/2008;

**Rilevato** che per procedere alla stipulazione del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto è necessaria la previa emissione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione dei beni indicati nel piano particellare di esproprio grafico e descrittivo, in applicazione dell'art. 22-bis del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

**Rilevato** che per il caso in fattispecie ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22-bis del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 in virtù delle seguenti motivazioni: il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a 50 e, comunque, l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza;

**Rilevato** che, per i suesposti motivi, questa Autorità ha determinato in via d'urgenza l'indennità provvisoria di espropriazione nelle misure indicate nella tabella allegata;

**Riconosciuta** la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV - Sezione I del citato testo unico,

## **DECRETA**

**Art. 1** - È pronunciata a favore del Comune di Grotteria (RC), con sede in Grotteria alla Piazza N. Palermo, n. 1, Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'occupazione d'urgenza, preordinata all'imposizione di una servitù permanente di condotto fognario pubblico, dei beni indicati nell'accluso piano particellare di esproprio, che è parte integrante del presente decreto, e pertanto è autorizzata l'occupazione anticipata degli immobili ivi descritti, siti nel comune di Grotteria, individuati nella tabella allegata, con indicazione delle relative indennità provvisorie offerte;

**Art. 2** - Le ditte proprietarie che intendano accettare le indennità di esproprio e di occupazione loro ascritte, a norma dell'art. 22-bis comma 1 del DPR 327/2001, dovranno

---

darne comunicazione a questo Ente entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente decreto. A tal uopo, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile.

Qualora non condividano l'indennità offerta, le ditte proprietarie potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente. In caso di rifiuto espresso o tacito si procederà a norma dell'articolo 21, d.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa DD.PP.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

**Art. 3** – Questa Autorità espropriante provvederà a notificare il presente decreto di occupazione d'urgenza alle ditte espropriande e agli aventi diritto, unitamente all'avviso di esecuzione del decreto di occupazione contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione medesima; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriandi. Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001. Tuttavia, l'esecuzione del decreto di occupazione deve aver luogo entro 3 mesi dalla data della sua emanazione sotto pena di nullità, ex art. 22-bis comma 4 del DPR 327/2001.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI**

**Arch. Tommaso Certomà**

