

COMUNE DI GROTTERIA

(Prov. di Reggio Calabria)

AREA TECNICA MANUTENTIVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RESPONSABILE DEI SERVIZI

(Ing. Giuseppe Barbiero)

DETERMINAZIONE

N° 131 DEL 23/09/2009

Protocollo del Servizio N° 131 del 23/09/2009

Protocollo Generale N° 300 del _____

OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione vecchi immobili da adibire a Caserma dei Carabinieri. Autorizzazione alla stipula dell'atto pubblico immobile distinto con la particella 816 terreni del foglio di mappa n. 14.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale n. 2352 del 05.05.2008 di attribuzione funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e del Settore Lavori Pubblici;

Vista la delibera della giunta Municipale n. 5 del 03.01.2007, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie per assicurare la funzionalità dell'Ente, nei limiti del comma 3 dell'art. 163 del D.lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il T.U. E.L. approvato con D.lgs 15.08.2000, n. 267;

Premesso che:

- con delibera C.C. n° 10 del 23.02.1999 sono stati inseriti nel piano annuale delle opere pubbliche del Comune di Grotteria i lavori relativi alla costruzione della Caserma dei Carabinieri;
- con deliberazione C.C. n. 65 del 10.05.1999 è stato affidato l'incarico per la Progettazione e Direzione Lavori anzidetti ai tecnici Ing. Giorgio Loccisano e Geom. Vincenzo Mazzaferro;
- con delibera C.C. n. 43 del 19/10/1999 è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di cui all'oggetto;
- con delibera C.C. n. 28 del 23/10/2003 si è determinato di costituire una commissione per accertare la volontà di mantenere la Stazione dei Carabinieri nel Comune, nonché per reperire locali funzionali ad un immediato rientro della Caserma;
- con atto della G.C. n. 125 del 5/12/2005 è stato affidato all'Ufficio tecnico l'incarico per la redazione di uno studio di fattibilità sulla nuova soluzione relativa all'utilizzo di locali comunali, unitamente a due unità immobiliari private da acquistare, per adibirli a Caserma per la Stazione dei Carabinieri di Grotteria;
- successivamente, acquisito il parere favorevole dell' Ufficio infrastrutture RTLA CC di Messina con le modifiche proposte, l' Ufficio Tecnico con delibera C.C. n. 23 del 11/08/2006 ha approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di **"manutenzione straordinaria e ristrutturazione vecchi immobili da adibire a caserma dei Carabinieri"**;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 200 del 18/12/2006, atteso che l'incarico per la Progettazione e Direzione Lavori di cui all'oggetto era stato affidato in precedenza ai tecnici Ing. Giorgio Loccisano e Geom. Vincenzo Mazzaferro i quali avevano manifestato la disponibilità e l'esigenza (trattandosi di interventi di manutenzione e ristrutturazione di vecchi immobili all'interno del centro storici) di inserire nel gruppo la figura dell'Arch. Francesco Linarello, è stato approvato lo schema di disciplinare per il conferimento dell'incarico di progettazione, direzione lavori di interventi di "manutenzione straordinaria e ristrutturazione vecchi immobili da adibire a caserma Carabinieri";
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 40 del 12/03/2008 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di **"manutenzione straordinaria e ristrutturazione vecchi immobili da adibire a caserma Carabinieri"** dell'importo complessivo di € **630.000,00** di cui € 333.907,04 per lavori a corpo, € 31.186,78 per lavori misura, € 9.793,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 255.112,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto il progetto esecutivo dell'intervento di cui all'oggetto trasmesso dai tecnici incaricati e depositato agli atti del Comune;

Vista la precedente determina n. 43 del 22.04.2009 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

Che si rende necessario procedere all'acquisto dell'immobile distinto catastalmente con la particella 816 terreni del foglio di mappa n. 14 del Comune di Grotteria da destinare a Caserma Carabinieri di proprietà del Sig. Passerelli Giuseppe Salvatore;

Che per la stipula del suddetto atto e per la relativa trascrizione si rende necessario procedere all'impegno della somma di Euro 870,60;

Che le somme sono state previste nel quadro economico del progetto approvato il cui finanziamento è stato concesso dalla Cassa Depositi e prestiti;

DETERMINA

1. **di considerare** le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di autorizzare**, il Segretario Comunale alla stipula dell'atto pubblico dell'immobile distinto catastalmente con la particella 816 terreni del foglio di mappa n. 14 del Comune di Grotteria da destinare a Caserma Carabinieri di proprietà del Sig. Passerelli Giuseppe Salvatore;
3. **di liquidare** a favore dell'economista comunale la somma complessiva di Euro 870,60 necessari al Segretario Comunale per tutte le spese occorrenti per la registrazione del contratto (registrazione, trascrizione, volturazione e marche da bollo);
4. **di autorizzare** l'Ufficio di Ragioneria, nelle more della somministrazione delle somme da parte della Cassa DD.PP., all'anticipo delle somme con imputazione al capitolo 2155 del bilancio 2008.
5. **di trasmettere** copia del presente provvedimento all'Albo Pretorio per la relativa pubblicazione, al Responsabile dell'area finanziaria, al Sindaco, ed al Segretario Comunale.