

# COMUNE DI GROTTERIA

(Prov. di Reggio Calabria)

\*\*\*\*\*

## AREA TECNICA MANUTENTIVA

### SETTORE LAVORI PUBBLICI

## RESPONSABILE DEI SERVIZI

(Arch. Tommaso Certomà)

## DETERMINAZIONE

### N° 75 DEL 09/08/2010

Protocollo del Servizio N° 75 del 09/08/2010

Protocollo Generale N° 244 del 20 AGO. 2010

## OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione vecchi immobili da adibire a Caserma dei Carabinieri. **Liquidazione competenze professionali e spese sostenute per l'esecuzione delle volture relative agli immobili acquistati dall'Ente e competenze spettanti alla S.U.A.P. di Reggio Calabria per esecuzione della gara d'appalto.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto Sindacale n. 3410 del 18.06.2010 di attribuzione funzioni di responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e del Settore Lavori Pubblici;

**Vista** la delibera della Giunta Comunale n. 5 del 11.01.2010, con la quale si è proceduto all'assegnazione provvisoria delle risorse finanziarie per assicurare la funzionalità dell'Ente, nei limiti del comma 3 dell'art. 163 del D.lgs 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Visto** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 15.08.2000, n. 267;

### **Premesso che:**

- con deliberazione del C.C. n. 65 del 10/05/1999 è stato affidato l'incarico per la Progettazione e Direzione Lavori anzidetti ai tecnici Ing. Giorgio Loccisano e Geom. Vincenzo Mazzaferro;
- con delibera C.C. n. 43 del 19/10/1999 è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di cui all'oggetto;
- con deliberazione della G.C. n. 125 del 05/12/2005 è stato affidato all'Ufficio tecnico l'incarico per la redazione di uno studio di fattibilità sulla nuova soluzione relativa all'utilizzo di locali comunali, unitamente a due unità immobiliari private da acquistare, per adibirli a Caserma per la Stazione dei Carabinieri di Grotteria;
- con deliberazione del C.C. n. 23 del 11/08/2006 è stato approvato il nuovo progetto preliminare relativo all'intervento in oggetto e con l'inserimento delle modifiche proposte ed indicate nel parere favorevole rilasciato dall'Ufficio infrastrutture RTLA C.C. di Messina;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 40 del 12/03/2008 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 630.000,00 di cui € 333.907,04 per lavori a corpo, € 31.186,78 per lavori misura, € 9.793,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 255.112,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 61 del 25/05/2008 è stato assunto apposito mutuo con la C.d.P. S.p.A. dell'importo complessivo di € 630.000,00 per i lavori di **"manutenzione straordinaria e ristrutturazione vecchi immobili da adibire a Caserma dei Carabinieri"**;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 43 del 22/04/2009 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 630.000,00 di cui € 361.045,50 per lavori, € 11.050,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 257.903,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dai tecnici incaricati;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 198 del 03/12/2009, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa **CO.GE.S.CAR. s.a.s. dei F.lli Caraffa** con sede legale in via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 19 – Marina di Caulonia (RC), con il **ribasso del 18,010%** sull'importo di € 361.045,50 posto a base di gara, e, quindi, per l'importo contrattuale di **€ 307.072,20**;
- con contratto n. 03 di Rep. del 19/03/2010 i lavori vennero affidati all'impresa sopra citata per l'importo complessivo netto di **€ 307.072,20** di cui € 296.021,21 per lavori ed € 11.050,99 per oneri di sicurezza oltre I.V.A.;
- con verbale del 24/03/2010 è stata predisposta dalla Direzione dei Lavori la consegna degli stessi con ultimazione entro il 18/11/2010;

### **Visto:**

- il contratto n. 07/2009 di Rep. del 20/05/2009 stipulato tra il comune di Grotteria e i Sigg. Panetta Liliana e Ferraro Salvatore per l'acquisto dell'immobile distinto catastalmente alla particella 707 sub 1 del foglio di mappa n. 14 del Comune di Grotteria;
- il contratto n. 09/2009 di Rep. del 01/07/2009 stipulato tra il comune di Grotteria ed i Sigg. Napoli per l'acquisto dell'immobile distinto catastalmente alla particella 706 fabbricati e 816 terreni del foglio di mappa n. 14;
- il contratto n. 10/2009 di Rep. del 21/09/2009 stipulato tra il comune di Grotteria ed i Sigg. Passerelli per l'acquisto dell'immobile distinto catastalmente alla particella 816 terreni del foglio di mappa n. 14;
- la nota prot. 2725 del 17/05/2010 con la quale il Sindaco Pro-Tempore del comune di Grotteria autorizzava il Geom. Mazzaferro Vincenzo ad eseguire le volture relative agli acquisti degli immobili su indicati;

- la nota del Geom. Vincenzo Mazzaferro acquisita agli atti di questo Ente con prot. 3290 del 14/06/2010 con la quale venivano trasmesse la fattura n. 03 del 14/06/2010 del geom. Vincenzo Mazzaferro dell'importo complessivo di € 1.198,14 di cui € 220,00 per competenze tecniche, € 8,80 per Cassa di Previdenza (4%), € 45,76 per I.V.A. (20%), € 292,00 per spese di trasferta ed € 631,58 per spese catastali, con allegate le rispettive ricevute catastali;

**Ritenuto** di dover procedere, al pagamento delle competenze tecniche e delle spese sostenute per l'esecuzione delle volture relative agli immobili acquistati dall'Ente, indicati precedentemente;

**Considerato inoltre che:**

- questa Amministrazione ha aderito alla Stazione Unica Appaltante Provinciale (SUAP) sottoscrivendo apposita Convenzione con l'Amministrazione Provinciale;
- tale Convenzione impone, tra l'altro, l'obbligo del versamento a favore della SUAP di € 1.805,23 pari allo 0,5% sull'importo a base d'asta;

**Vista** la nota acquisita agli atti di questo Ente con prot. 410 del 27/01/2010 con la quale la S.U.A.P. di Reggio Calabria ha comunicato le nuove coordinate bancarie presso cui erogare le somme dovute;

**Ritenuto** di dover procedere, al pagamento delle competenze spettanti alla S.U.A.P. di Reggio Calabria per la gara d'appalto dell'intervento in oggetto;

**Considerato** che la spesa complessiva per le competenze di cui all'oggetto trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e che si farà fronte mediante il mutuo della C.d.P. S.p.A. n. 4518549.00 già concesso;

## DETERMINA

1. di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di emettere mandato di pagamento a favore del geom. Vincenzo Mazzaferro mediante accredito della somma complessiva di **€ 1.198,14** presso la Banca Nuova filiale di Grotteria (RC), C.C.N. (215474) codice **IBAN: IT 89 Y 05132 81390 829570215474**;
3. di emettere mandato di pagamento a favore della "PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA presso la Banca Nuova SPA - Reggio Calabria codice **IBAN: IT 72 H 05132 16300 842570240260** con la seguente **Causale**: "Spese per la S.U.A.P. gara lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione vecchi immobili da adibire a Caserma dei Carabinieri"; mediante accredito della somma complessiva di **€ 1.805,23**;
4. di fare fronte alla spesa complessiva di **€ 3.003,37** con i fondi di cui al **cap. 2155** del bilancio 2008;
5. di disporre l'invio della presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza e per i visti di avvenuto pagamento, al sindaco, al segretario comunale e all'albo pretorio;