



SO.G.E.T. S.P.A.

Società di Gestione Entrate e Tributi - Via Venezia, 49 (PE)

ICI 2011 AVVISO AI CONTRIBUENTI

La SO.G.E.T. S.p.A. Concessionario della Riscossione Tributi del **Comune di GROTTERIA (RC)** rende noto le modalità per il calcolo e il versamento dell'ICI 2011

LE SCADENZE :

Il pagamento può essere effettuato in un'unica soluzione **entro il 16 giugno 2011** o in due rate di pari importo di cui la prima **entro il 16 giugno 2011** e la seconda **non oltre il 16 dicembre 2011**

CHI DEVE PAGARE L'ICI

L'imposta comunale sugli immobili deve essere pagata: dai proprietari di fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli situati nel territorio dello Stato; dai titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) sugli stessi beni; dai locatari in caso di locazione finanziaria (leasing); dai concessionari di aree demaniali.

CALCOLO DELL'IMPOSTA

Per quanto riguarda i fabbricati, l'ICI si calcola applicando l'aliquota deliberata dal Comune ove è ubicato l'immobile alla base imponibile, rappresentata dalla rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e infine moltiplicata:

- a) per 100, per i fabbricati dei gruppi catastali A, B e C (con esclusione delle categorie A/10 e C 1);
- b) per 50, per i fabbricati del gruppo catastale D e della categoria A/10;
- c) per 34, per i fabbricati della categoria C1.

Per le aree fabbricabili, la base imponibile è data dal valore venale in comune commercio.

Per i terreni agricoli, la base imponibile è data dal reddito dominicale, rivalutata del 25%, moltiplicata per 75.

Per i fabbricati non ancora accatastrati si considera la rendita attribuita a fabbricati simili (rendita presunta). Fanno eccezione a questo criterio i fabbricati classificabili nel gruppo D, sforniti di rendita, interamente appartenenti alle imprese e distintamente contabilizzati; per questi come base imponibile si assume il valore che risulta dalle scritture contabili, debitamente aggiornato.

L'imposta deve essere calcolata sulla base dei mesi di possesso nel corso dell'anno; il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno 15 giorni è calcolato per intero.

IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE

SI RICORDA CHE AI SENSI DEL DECRETO LEGGE N. 93 DEL 27 MAGGIO 2008 E' STATA ABOLITA L'I.C.I. SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE. (rapportata al periodo dell' anno durante il quale tale destinazione si è protratta)

PER ABITAZIONE PRINCIPALE SI INTENDE:

- A) L'UNITA' IMMOBILIARE NELLA QUALE IL SOGGETTO PASSIVO HA LA RESIDENZA ANAGRAFICA, SALVO PROVA CONTRARIA;
- B) LE "ABITAZIONI ASSIMILATE" LEGALMENTE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E CIOE' UNITA' IMMOBILIARI POSSEDUTE:
 - da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato a condizione che la stessa non risulti locata;
 - dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ai soci assegnatari;
 - dalle A.T.E.R.P. regolarmente assegnati e l'ex casa coniugale assegnata al coniuge separato o divorziato;

C) LE "ABITAZIONI ASSIMILATE" ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE PER REGOLAMENTO;

L'ESENZIONE NON SI ESTENDE AI FABBRICATI DI CATEGORIA A1, A8 E A9.

Tali categorie (A1 A8 e A9) godono comunque dell'aliquota e delle detrazioni spettanti all'abitazione principale.

ARROTONDAMENTI

Gli importi da versare devono essere arrotondati all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, per eccesso se superiore

DOVE PAGARE L'ICI

- Presso gli Uffici Postali sul CCP n. **3339872** intestato SOGET SPA GROTTERIA – RC - ICI;
- Tramite modello F24;
- On line sul sito www.sogetspa.it

ALIQUOTE 2011 E DETRAZIONI DELIBERATE DAL COMUNE DI GROTTERIA CON DELIBERAZIONE C.C. N. 4 DEL 18/03/2011

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE | € 103,29 |
| ABITAZIONE PRINCIPALE (A1, A8 E A9) | 5 per mille |
| TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI | 5,5 per mille |
| TERRENI AGRICOLI | ESENTI |

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso l'Ufficio Tributi del Comune di **Grotteria** – Piazza N. Palermo , 1- il lunedì, martedì e giovedì ore 9.30 – 11.30 e il mercoledì ore 15.30 – 16.30, e sul sito www.sogetspa.it